

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THANH HOÁ
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI VĨNH LỘC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /CNVPĐKĐĐ-ĐKCG

Vĩnh Lộc, ngày tháng năm 2026

V/v thông báo trường hợp mất giấy chứng nhận QSDĐ của Ông Nguyễn Văn Khuya và vợ là bà Nguyễn Thị Hồng, địa chỉ thửa đất thôn 5, xã Biện Thượng, tỉnh Thanh Hóa.

Kính gửi:

- Sở Tư pháp tỉnh Thanh Hóa;
- Ngân hàng Nhà nước khu vực 7.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Vĩnh Lộc hiện đang tiếp nhận được hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất do bị thất lạc của Ông Nguyễn Văn Khuya CCCD số: 038063028031 và bà Nguyễn Thị Hồng CCCD số: 038163030746, thường trú tại: Thôn 5, xã Vĩnh Thịnh (cũ), xã Biện Thượng, tỉnh Thanh Hóa. Ông Nguyễn Văn Khuya và vợ là bà Nguyễn Thị Hồng được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 18/3/2009 tại thửa đất số 1228 Tờ bản đồ số: 11, Bản đồ địa chính xã Vĩnh Thịnh(cũ), Số phát hành AO 448650, với diện tích 200 m²; mục đích sử dụng đất là Đất ở tại nông thôn (200 m²); địa chỉ thửa đất: Thôn 5, xã Vĩnh Thịnh, Huyện Vĩnh Lộc (cũ), nay là xã Biện Thượng, tỉnh Thanh Hóa.

Để có cơ sở ban hành Quyết định hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Ông Nguyễn Văn Khuya và vợ là bà Nguyễn Thị Hồng, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Vĩnh Lộc đề nghị Sở Tư pháp thông báo đến các Văn phòng công chứng; Ngân hàng Nhà nước khu vực 7 để thông báo đến toàn bộ hệ thống ngân hàng, các tổ chức tín dụng; kiểm tra, rà soát việc GCN đã cấp số AO 448650 mang tên Ông Nguyễn Văn Khuya và vợ là bà Nguyễn Thị Hồng có thực hiện công chứng, chứng thực khi thực hiện các thủ tục đăng ký biến động về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (chuyển nhượng, góp vốn, tặng cho,...), có thực hiện các giao dịch bảo đảm về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất nêu trên. Nếu có thông tin liên quan đến Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AO 448650 nêu trên, đề nghị các quý cơ quan gửi đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Vĩnh Lộc (Địa chỉ: Khu 3, xã Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa) làm cơ sở để xem xét cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Ông Nguyễn Văn Khuya và vợ là bà Nguyễn Thị Hồng theo quy định.

Rất mong nhận được ý kiến bằng văn bản của các quý cơ quan trước ngày 11/3/2026.

Trong thời gian thông báo đến các cơ quan, đơn vị và chờ cung cấp thông tin (nếu có), Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Vĩnh Lộc tạm dừng giải quyết hồ sơ; đồng thời thông báo để Ông Nguyễn Văn Khuya và vợ là bà Nguyễn Thị Hồng được biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Văn phòng ĐKĐĐ Thanh Hóa (để b/c);
- Ông Nguyễn Văn Khuya(để ph/h);
- Lưu CNVPĐK.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Quang Hiệp